

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN DEN 30. APRIL 2014

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelse
 - 6.1 På valg er Jørgen Meinicke og Asta Andersen (begge modtager genvalg)
 - 6.2 På valg som suppleanter er Else Juul og Mehrdad Sarraf (begge modtager genvalg)
7. Eventuelt

AD1)

Valg af dirigent

Jørgen Meinicke, nr. 75, blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. 20 stemmeberettigede andelshavere var til stede, 2 var repræsenteret ved fuldmagt.

AD2)

Bestyrelsens beretning

Formanden, Hanne Rasmussen, nr. 63, indledte beretningen med at ønske alle velkommen, og specielt vore nye andelshavere Hanne og John som har overtaget nr. 105 efter Anna, som døde i årets løb.

Året har budt på en del reparationer og vedligehold: vi har, med tilskud fra kommunen, fået udskiftet de sidste 13 terrassedøre og vi har fået repareret revner i belægningen på P-pladsen. De sidste 3 gadelamper har fået lavenergipærer, mureren har repareret revner i puds og fuger, der er udskiftet 2 tagvinduer samt et badeværelses-vindue. Efter stormen Bodil måtte vi have en del udluftningshætter og enkelte tagsten fastgjort, og så har der været et alvorligt rotteangreb i nr. 83.

Men udover de professionelle håndværkere har andelshaverne også selv været i gang, og med udgangspunkt i forårets fælles arbejdsdag og Kim som primus motor har vi nu fået dejlig flisebelægning under havemøblerne og på grillpladsen. Desuden har vi fået genopbygget en støttemur, der var ved at skræle sammen. Her greb Peter aktivt ind og Knud holdt løbende tropperne forsynet med både mad og drikke. Plænen omkring petanque-banen blev i efteråret vertikalskåret og på den efterfølgende fælles arbejdsdag blev store mængder mos revet af; senere blev der tilført ca. 1,5 ton topdressing og sået nyt græs på de bare pletter.

Ind imellem alt dette fik vi heldigvis også tid til at holde en rigtig god sommerfest.

Der var ingen bemærkninger til formandens beretning.

AD3)

Forelæggelse af årsrapport og evt. revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten

Jørgen Meinicke, nr. 75, fremlagde og gennemgik som kasserer årsrapporten. Vi har skiftet revisionsfirma og årsrapporten har derfor skiftet udseende, men er naturligvis stadig i overensstemmelse med de gældende regler på området. Det er stadig den samme revisor, der laver vores regnskab, da han er flyttet med over i det nye firma. Regnskabet er uden revisionsforbehold.

I forhold til det lagte budget opviser årsrapporten ingen større afvigelser, Årets resultat er et underskud på 149.956 kr., som vi dækker ind fra de likvide midler. Foreningens økonomi er fortsat sund.

Baseret på den offentlige ejendomsvurdering pr. 1/10 2012 er andelskronen nu 3,66 kr. De højeste tilladelige salgspriser (før tillæg af evt. forbedringer) for det kommende år frem til næste generalforsamling er anført på side 23 i årsrapporten (note 17).

Regnskabet blev godkendt.

AD4) **Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om evt. ændring af boligafgiften**

Kassereren gennemgik budgettet. Boligafgiften fastholdes og evt. stigninger vil kun være begrundet i øgede fællesudgifter, som vi jo ikke er herre over. Udgifter til vedligehold budgetteres for det kommende år til ca. 125.000 kr.

Budgettet blev godkendt.

AD5) **Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag.

AD6) **Valg**

6.1 Jørgen Meinicke og Asta Andersen blev begge genvalgt

6.2 De hidtidige suppleanter, Else Juul og Mehrdad Sarraf, blev begge genvalgt.

AD7) **Eventuelt**

Der fremkom ønsker om forbedring af snerydningen.

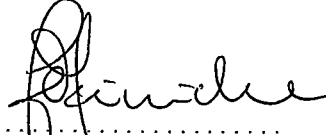
Formanden havde følgende punkter:


- Ved sidste frist for tilmelding til jubilæumsfesten d. 10. maj kan vi glæde os over et næsten fuldtalligt fremmøde.
- Husk sommerfesten, som afholdes 2. lørdag i august
- Tjek regelmæssigt de elastiske fuger i badeværelserne; de kan revne eller miste vedhæftningen og skal i så fald fornyes hurtigst muligt for at undgå fugtskader. Arbejdet skal udføres af en fagmand, så vi kan få erstatning i tilfælde af dårligt arbejde.
- Bebyggelsen er blevet udvalgt til at være med i et energispareprojekt, hvor en konsulent gennemgår bygningerne og efterfølgende laver en rapport og en plan for, hvad vi evt. kan forbedre. Derefter kan vi søge energiselskabet om tilskud til arbejderne.
- Petanque og hygge: Vi mødes mandage i lige uger kl. 19. Første gang d. 12/5.

Formanden afsluttede med at takke for en god generalforsamling.

Sabro, den 06. maj 2014


Hanne Rasmussen, formand


Jørgen Meinicke, kasserer


Asta Andersen, sekretær