

ORDENSREGLEMENT

- Antenner** Antenner til modtagning af radio- og TV-signaler må ikke anbringes udendørs.
- Affald** Affaldsspande tømmes hver anden uge af Århus MiljøCenter. Alt affald skal lægges i beholderne og må ikke henstilles ved siden af disse. I øvrigt henvises til gældende bestemmelser vedr. affaldshåndtering, se www.affaldvarme.dk
- Børn** Andelshaverne skal drage omsorg for, at de hos ham/hende boende eller besøgende børn ikke er til gene for de øvrige beboere ved støjende eller lignende adfærd.
- Fælles arealer** Fælles arealerne mellem boligblokkene vedligeholdes af foreningen. Beboerne påser at legeredskaber, bænke og beplantning ikke lider overlast.
- Færdsel** Cykler m.m. må ikke anbringes til gene for gående eller kørende trafik. Højeste færdselshastighed indenfor området er 30 km/timen. Signalhorn må ikke anvendes.
- Haver** Andelshaverne er pligtige til at renholde havearealer m.m. ved boligen, herunder klippe hæk og græs i nødvendigt omfang. Hækkene skal være klippet inden 1. september. (se også under renhold).
- Hegn** For at sikre et ensartet udseende må hegn ved terrasser og i skel kun opsættes i samråd med bestyrelsen. Maksimalt tilladte højde på hegn og hække er 1.80 m. Hvor oversigtsforholdene trafikmæssigt kræver en lavere højde, skal dette respekteres. Hegn og havelåger skal have samme grå farve som redskabsskurene.
- Husdyr** Der må holdes et husdyr, enten hund eller kat pr. husstand. Hunde skal føres i snor indenfor foreningens område. Ejeren/føreren af hunden har pligt til at fjerne eventuelle ekskrementer omgående under "luftningen." Løbegårde og andre udendørs bure er ikke tilladt. Kamp-/muskelhunde som defineret i oversigt fra Dansk Kennelklub/Politiet er ikke tilladt på Andelsboligforeningens område, hverken som fastboende, på besøg eller på plejeophold. Der kan ikke dispenseres fra forbudet. Se oversigt over de pågældende racer i bilag 1.
- Kompost-beholder** Foreningens kompostbeholder må kun anvendes til nedbrydeligt haveaffald. Plastikurtepotter, sten og lign. må ikke henkastes i beholderen. Juletræer skal afgrænses inden placering i beholderen.
- Musik** Afspilning af musik i erhvervsøjemed er ikke tilladt. Afspilning af musik samt støjende underholdning må kun udøves i det omfang, det ikke er til gene for de øvrige beboere.
- Parkering** Parkering af person- og varebiler skal ske i de afmærkede parkeringsfelter. Busser og lastvogne henvises til parkering udenfor foreningens område. Henstilling af både, campingvogne, trailere o.l. er højst tilladt i 48 timer, og kun såfremt der er overskydende parkeringsfelter. Da veje og vendepladser er brandveje, er parkering her forbudt.
- Renhold** Andelshaverne renholder flisearealer m.v. indenfor boligens område og sørger for grusning i glat føre. Veje, vendepladser og parkeringsfelter renholdes og gruses af foreningen.
- Tilbygninger** Århus Kommune tillader ikke opførelse af nogen form for tilbygning til boligene.
- Vedtægter** I øvrigt henvises til foreningens vedtægter.
- Manglende overholdelse af reglementet kan medføre eksklusion af foreningen.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 28. april 2008.

Bilag 1 til Ordensreglementet

Følgende hunderacer eller hybrider deraf er ikke tilladt på Andelsboligforeningens område:

Amerikansk Bulldog	Mastino Napolitano	Great Japanese Dog
Engelsk Bulldog	Centralasiatisk Ovtcharka	Amerikansk Staffordshire Terrier (Amstaff)
Bull Mastiff	Kaukasisk Ovtcharka	Staffordshire Bull Terrier
Dogo Argentino	Tosa	Bull Terrier
Fina Brasileiro	Pitbull	Miniature Bull Terrier

Kilde: Dansk Kennelklub/Politiet: