

Referat fra ekstraordinær generalforsamling d. 30. september 2016

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Fremlæggelse af samtlige tilbud indhentet på renovering af skure: Hvad indeholder det af bestyrelsen valgte tilbud?
 - a. For kort varsel fra beslutning til igangsættelse af arbejdet, hvorfor?
 - b. Beslutning om ekstraudgifter vedr. plankeværk udsættes til efter den ekstraordinære generalforsamling
 - c. Manglende information om skures/plankeværkers ændrede udseende
3. Andre projekter?
4. Valg af ny bestyrelse
5. Eventuelt

1. Valg af dirigent og referent

Vagn Bødker, nr. 95, valgt som dirigent

Birgit Møller, nr. 73, valgt som referent.

Indkaldelsen er lovlig, da dagsordenen blev udsendt rettidigt til alle andelshavere.

Den ekstraordinære generalforsamling er lovligt indkaldt, da det sker på begæring fra mindst 7 andelshavere.

2. Fremlæggelse

Hanne Rasmussen, nr. 63 begrundet, hvorfor den ekstraordinære generalforsamling blev begæret. Der er mange, der er i tvivl om, hvordan tilbuddet/tilbuddene ser ud; det har givet en dårlig stemning i foreningen.

Jørgen Meinicke, nr. 75: kan ikke se, hvorfor der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Nicole Laursen, nr. 65: Prøveskur, hvor og hvorfor er det ikke kommet op; det gav stor usikkerhed.

Britta Groth, nr. 67: Der bliver lavet molboarbejde, lægter er sat op, bliver rykket ned, nogle brædder skiftes, så nye lægter op.

Jette Larsen, nr. 71: Hvor meget er indeholdt i tilbuddet, hvorfor kommer der ekstra regninger?

Mehrdad Sarraf, nr. 99: Alle tilbud dækker det samme.

Asta Andersen, nr. 59, fremlægger baggrunden for projektet og forløbet i tilbudsfasen, så det bliver muligt at forstå den aktuelle situation.

Det er dyrt at male hvert 5-6 år; vi vil spare penge ved at skifte til beklædning med vedligeholdelsesfrit materiale. Dette har vi vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d. 14. juli 2016, hvor bestyrelsen desuden blev bedt om at indhente flere tilbud samt at indhente prisoverslag på øgning af skurets dørbredde. Sidstnævnte arbejde skulle være tilvalg for egen regning.

Forud for montage af den nye beklædning skal alt råddent træværk udskiftes.

Der blev bedt om tilbud med indhold som anført i bilag 1 på side 5.

Der indkom følgende tilbud:

Firma	Tilbudssum	Udvidet døråbning
Fredlev Byg, Horsens	Kr. 640.765,00	Kr. 3.000
Hadbjerg Byg, v. Peter Sørensen	Kr. 492.898,13	Kr. 5.000
HF Tømrer- Snedkerforretning v. Henrik Frandsen	Kr. 593.750,00	Ikke angivet
Egil Rasmussen Tømrerfirma Serviceformand Morten Nielsen	Kr. 566.875,00	Mundtligt overslag: kr. 5.000-6.000

Asta Andersen forklarer videre fordele og ulemper ved tilbuddene/tilbudsgiverne. Den billigste, Hadsbjerg Byg, blev ikke valgt pga. firmaets åbenlyst usikre økonomi. Egil Rasmussen blev som den næstbilligste valgt.

2c. Reduceret højde på plankeværker

I tilbudsfasen blev bestyrelsen gjort opmærksom på, at der kunne spares materialer og penge ved at reducere højden på plankeværkerne med nogle få centimeter. Bestyrelsen tiltrådte denne ide. Dette var grunden til det spørgeskema, hvor andelshaverne kunne tilkendegive, om man kunne A. acceptere den reducerede højde eller B. ville have et plankeværk i den oprindelige højde, som ville koste en merpris på i alt 40.500 kr. for ekstra materialer + levering. Afstemningsresultatet blev: 12 stemmer for model A, 1 stemme for model B samt 1 blank stemme.

Råd i de synlige remme (rundstokke)

Under arbejdet er der fundet råd i 4 rundstokke, som udskiftes med firkantede remme, da de jo efterfølgende bliver skjult bag beklædningen. Dette arbejde er IKKE indeholdt i tilbuddet, men vil koste 6850 kr. pr. stk. – i alt 27.400 kr. Det er anmeldt som forsikrings-skade og vi forventer at modtage 17.400 kr. idet selvriskoen udgør 10.000 kr.

Spørgsmål fra andelshaverne (løbende besvaret)

- Ventilation? Efter producentens anvisning bores ventilationshuller Ø 3,5 cm i skurene
- Adgang til skurene? Ja, dørene kan kun laves, hvis de kan åbnes.
- Forsegling af skruerhuller? Kun nødvendigt ved vandret montage af plankerne, vores er lodrette.
- Tillid til firmaet? Ja, - vi har et fint samarbejde.
- Molboarbejde? Er inkluderet i akkorden.
- Råd ved vinduer? Det dårlige træ fjernes og erstattes af nyt.

Spørgsmål fra de forsamlede andelshavere

Britta Groth, nr. 67: ang. Plankeværk: hvor stor er afstanden fra jord/fliser til bunden af plankeværket? Ca. 10-15 cm.

Jette Larsen, nr. 71: havde forventet tilbud fra 3 store firmaer.

Mehrdad Sarraf, nr. 99: Alle firmaer, uanset størrelse, betaler for at komme på nettet, og hente materiale om div. Byggeprojekter; ikke alle synes, det er interessant.

Jette Larsen, nr. 71: kommer pladerne helt op til vinduet?

Asta Andersen, nr. 59: Pladerne afsluttes i en vandnæse/aluprofil under vinduet. Forinden er der luset ud i træet, hvor det er råddent.

Hanne Rasmussen, nr. 63: vi har brugt firmaet i mange år; skuffet over at råddent træ først fjernes efter påtale.

Mehrdad Sarraf, nr. 99: Vi har alle et ansvar for at arbejdet bliver lavet OK; fint at nogen ser fejl, så de kan blive rettet.

Kjeld Rasmussen, nr. 79: Kommer beklædning op under/op til taget.

Asta Andersen, nr. 59: Ja, det gør den.

Hanne Rasmussen, nr. 63: Det er dejligt at høre, at udskiftning af rundstokkene ikke kommer til at koste 10.000 kr.; dejligt at få orientering om de rigtige priser og hvordan arbejdet bliver gjort.

2a. For kort varsel

Asta Andersen, nr. 59: 2 årsager hertil: a) Fibercement skal helst sættes op i nogenlunde tørvejr. b) vi har også et projekt med stier og støttemure og vil gerne undgå at håndværkerne går i vejen for hinanden.

Tilbuddene blev gennemgået på bestyrelsesmødet d. 31.08.2016 (en onsdag), den valgte håndværker fik besked torsdag formiddag og var klar til arbejdet den følgende mandag. Planen om et prøveskur måtte droppes pga. leveringstid på fibercement-materialet.
Henny Mikkelsen, nr. 101: Ophængte ting på skurene skulle ned her og nu.
Else Juul, nr. 93: vi har vidst det længe, forstår ikke kritik.

2b. Plankeværker sættes i bero

Asta Andersen, nr. 59: Som meddelt i forbindelse med indkaldelsen er plankeværker foreløbig sat i bero.

Mehrdad Sarraf, nr. 99: ang. Spørgeskemaer til plankeværkerne er der en tendens i det, der kom retur. Skal der en ny runde til? Ja, det skal være næste fredag. Første afstemning er dermed annulleret.

3. Andre projekter

Tømrer: Vådnæser på yderdøre skiftes i nr. 71, nr. 77, nr. 83, nr. 103, nr. 109.
 Vindskede på nr. 91 skiftes.
 Yderdør i nr. 73 rettes op.

Murer: Div. Reparationer af fuger, sokler og indvendige revner. Tagsten lægges på plads.
 Dobbeltmur mellem nr.109 og nr.111 har gennemgående revner på begge sider.
 Afventer-tilsyn fra byggesagkyndig.

Stier/støttemure: Stier rettes op/lægges om. Støttemure ved nr. 75 og ved nr. 97-101 sættes om.
 Til dette er der indhentét følgende tilbud:

Firma	Tilbudssum
Bjerregrav Belægning	Kr. 51.946,25
FHL Belægning	Kr. 59.118,00

FHL Belægning har fået arbejdet pga. en god og solid løsning til fundamentet under støttemurene.

Tagrender: Eftersyn og rensning af alle tagrender samt reparation, hvor nødvendigt. Er bestilt hos Faurskov Blik, som er underleverandør til Flemming Sørensen. Pris: 27.469 kr.

Fjernvarme: Der er flere, der stadig har generende lyde i anlægget – periodiske fejl. Desuden skal gulvvarmen fungere hele året. Der er 1-års eftersyn i november.

Brev fra Jette: Ang. Ekstraordinær generalforsamling d. 14.07.2016 udtales kritik af at indkaldelsen ikke stemte overens med mødets indhold. Desuden kritik af at fjernvarmen ikke er i orden endnu.

Arbejdsdag: Der er arbejdsdag lørdag d. 01.10.2016

4. Valg af ny bestyrelse

Asta Andersen, nr. 59 begrundet punktet. Bestyrelsens 3 medlemmer har i et stykke tid bemærket en tiltagende mistillid til deres arbejde. Derfor stiller de nu deres mandater til fri rådighed.

Vagn Bødker, nr. 95: anmoder bestyrelsen om at blive siddende til ordinær generalforsamling

Hanne Rasmussen, nr. 63: Beder bestyrelsen om at blive.

Henny Mikkelsen, nr. 101: Der er ikke nogen, der ønsker at bestyrelsen går.

Bente Bitsch, nr. 103: Folk er interesseret i at bestyrelsen bliver.

Asta Andersen, nr. 59: Synes bestyrelsen har haft dårlige arbejdsvilkår. Mener ikke, den er blevet behandlet ordentligt.

Jørgen Meinicke, nr. 75: Selve indkaldelsen til ekstraordinær generalforsamling er udtryk for mistillid til bestyrelsen; forstår ikke, at initiativtagerne ikke har en ny bestyrelse klar.

Dirigenten konstaterer, at en ny bestyrelse skal vælges og beder om forslag. De foreslåede bliver valgt som følger:

Formand: Vagn Bødker, Sabro Vænge 95, 8471 Sabro
Kasserer: Jørgen Meinicke, Sabro Vænge 75, 8471 Sabro
Sekretær: Mehrdad Sarraf, Sabro Vænge 99, 8471 Sabro
Suppleant: Else Juul, Sabro Vænge 93, 8471 Sabro
Suppleant: Nicole Laursen, Sabro Vænge 65, 8471 Sabro

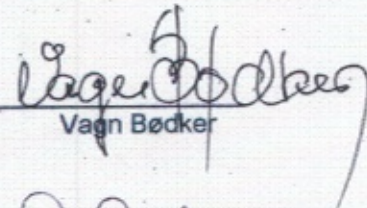
6. Eventuelt

Hanne Rasmussen, nr. 63: Informationerne er fremlagt på en god måde.

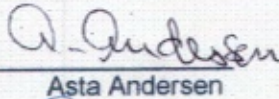
Jørgen Meinicke, nr. 75 til Asta: Fremlagt på en god måde; vi har haft en super formand.

Vagn Bødker, nr. 95 til Asta: Du bød os velkommen, da vi flyttede ind, tak for det.

Dirigent:


Vagn Bødker

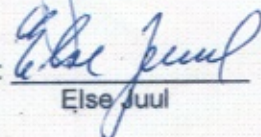
Formand:


Asta Andersen

Kasserer:


Jørgen Meinicke

Sekretær:


Else Juul

Skurprojektet som det blev udbudt på siden:

<http://www.3byggetilbud.dk/indhenttilbud/>

Fra: Asta Andersen

E-mail: asta-a@youmail.dk

Telefon nr.: 61694190

Besked:

AB Gadekæret i Sabro ønsker tilbud:

Omfang:

- 9 enkeltskure
- 9 dobbeltskure
- 17 plankeværker

Forberedende arbejde:

- o Eksisterende brædder 25 x 50 fjernes
- o Eksisterende 25 x 150 brædder udskiftes, hvor de er rådne
- o Udrågende runde bjælkeender saves af, så de flugter med nuværende træbeklædning
- o Runde bjælker i top og bund af plankeværker fjernes

Montage:

- o Grå fibercementbrædder (8 mm) monteres "1 på 2" på alle sider og vindskede, omkring vindue, men ikke som underbrædder og stern.
- Hvor nødvendigt, laves hul til ekstra ventilation i skurvæg
- o På plankeværker monteres fibercementbrædder på begge sider.
- o Planker monteres med grå skruer
- o Alu-hjørneprofiler i grå farve ved alle hjørner og T-aluprofil ved skel og overgange mellem skur og plankeværk
- o Nye beslag på dør
- o Plankeværker afsluttet med en alu-inddækning på toppen.

Kontakt mig venligst

Med venlig hilsen

Asta Andersen