

Referat af ordinær generalforsamling 3. april 2019

Dagsorden: 1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Forelæggelse af årsrapport 2018

4. Forelæggelse af budget 2019 herunder huslejefastsættelse

5. Indkomne forslag

6. Valg til bestyrelse

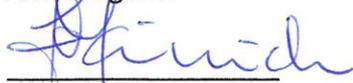
7. Eventuelt

- Ad 1. Jørgen Meinicke blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede generalforsamlings lovlige indvarsling samt beslutningsdygtighed. 18 ud af 27 stemmeberettigede andelshaver var til stede.
- Ad 2. Kim Brund Nielsen fremlagde bestyrelsens årsberetning. Der har i årets løb været afholdt et større vedligeholdelsesarbejde, hvor døre og vinduer er blevet malet. Det var i den forbindelse nødvendigt at udskifte nogle af disse. Herudover har formanden (Kim) været rundt og slebet/olieret dørtrin ved yderdøre. Alle træer er blevet beskåret, hvorfor vi selv foretog klipning af buske og hække på fællesarealerne i forbindelse med de to afholdte fælles arbejdsdage. Her blev der som sædvanligt fejlet, luget og ryddet op. Der blev desværre ikke afholdt en vinterfest/julefrokost i 2018, men Kim lovede, at der nok skulle blive afholdt noget i 2019. De ugentlige petanquedyster har givet lidt spil men megen hygge. Beboer i nr. 87, Magda Møller døde i starten af det nye år, men andelen er allerede blevet handlet. Bente Bitsch har overtaget nr. 87 og solgt sin andel i nr. 103 til Peter Neubert Møller.
- Ad 3. Jørgen Meinicke gennemgik årsrapporten. Årets resultat udgør -88.516 DKK mod et budgetteret underskud på ca. 15.000 DKK. Underskuddet foreslås overført til disponeringsfonden. Foreningens egenkapital er faldet fra 8.458 TDKK i 2017 til 8.247 TDKK i 2018, hvilket udover underskuddet som følge af vedligeholdelser skyldes en negativ regulering af markedsværdi på renteswappen. Andelskronen opgjort efter anskaffelsesprisen med tillæg af foretagne forbedringer udgør 3,20 og med baggrund i den offentlige ejendomsvurdering udgør andelskronen 2,69. Andelsværdien på 3,20 er ifølge tidligere beslutning således gældende. Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.
- Ad 4. Jørgen Meinicke gennemgik det fremlagte budget herunder boligafgiften for 2019. Der budgetteres med et pænt nul, idet vi har valgt at spare på fremmed hjælp til vedligeholdelse af vores fællesarealer og har indkøbt en plæneklipper. Asta og Anders Peter står for varetagelse af dette arbejde. Budgettet blev enstemmigt vedtaget. Huslejer reguleres således pr. 1. maj 2019.

- Ad 5. Indkomne forslag.
Forlag fra Jette nr. 71 om etablering af en affalds-ø i stedet for at alle har to beholdere stående ved deres bolig. I flg. oplysning fra Affald/varme skulle foreningen kunne spare ca. 15.000 DKK om året ved en sådan ordning. Der kom flere indlæg til forslaget – både for men også imod. Den overvejende stemning var dog at vente med at etablere en sådan affalds-ø indtil videre.
Forlaget blev således ikke vedtaget.
- Ad 6. Følgende blev valgt til bestyrelsen:
Birgit Møller, nr. 73 (sekretær/2 år)
Asta Andersen, nr. 59 (grønne områder/2 år)
Britta Groth, nr. 69 (aktiviteter/2 år)
- Følgende blev valg til suppleanter:
Søren Mayland, nr. 99 (1 år)
- Ad 7. Der har været nogle vandskader inden for de sidste år. Byggeriet er trods alt fra 1989, så der må påregnes at der kan ske sådanne. Bestyrelsen opfordrede til, at man kontrollerer vandforbruget med jævne mellemrum, således at en eventuel utæthed kan afsløres hurtigst muligt.
Vagn nr. 95 efterlyste telefonnumre på bestyrelsen på foreningens hjemmeside.
Der er nogle andelshavere, der har problemer med varmestyringen. Bestyrelsen tager kontakt til Viby VVS, der har installeret styringerne.
Vagn nr. 95 spurgte ind til, hvem der har "fundet på" navnet "Gadekæret" til foreningen. Jørgen kunne oplyse, at foreningens navn allerede var "opfundet" ved den stiftende generalforsamling i 1989.
Dirigenten takkede for god ro og orden og overlod til formanden at afslutte generalforsamlingen.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:


Jørgen Meinicke


Kim Brund Nielsen


Jørgen Meinicke


Birgit Møller Pedersen


Asta Andersen


Britta Meldgaard Groth