

Dato: 24. april 2024

Referat af Ordinær Generalforsamling i Sabro-Fårup Sognegård

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport 2023
4. Forelæggelse og godkendelse af budget 2024 herunder huslejefastsættelse
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelse
7. Eventuelt

Punkt 1

Bestyrelsen foreslog Peter Neubert Møller (nr. 103), der blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling samt beslutningsdygtighed. 19 ud af 27 andelshavere var repræsenteret og der var i alt 23 deltagere.

Punkt 2

Formand Kim Brund Nielsen (nr. 69) aflagde beretning.

Kim startede med at byde velkommen til de nye andelshavere Mette & Jørn Pedersen (nr. 107).

Der er i årets løb foretaget udskiftning af nogle døre og vinduer, hvilket vil fortsætte i 2024.

Aura har lagt fibernet ind til samtlige husstande – gratis. Det er herefter op til de enkelte, hvorvidt fibernet skal anvendes.

Vi har alle fået de nye affaldsbeholdere (3 styk) samt en mindre beholder til farligt affald.

Snerydning har været et stort problem i denne vinter. Der er derfor truffet aftale med FN Anlæg om rydning til næste vinter hvor både veje og stier vil blive ryddet og saltet i nødvendigt omfang.

God tilslutning til de fælles arbejdsdage, hvor specielt efterårets dag var af længere varighed. Udover de sædvanlige opgaver blev der i samarbejde med naboen Vistoftvej 51 plantet hæk i skellet og vi fik nyt stemmel på petanquebanen.

Sommerfesten blev afholdt i Fælleshuset ved vores nabo, Fællesbo. Fint arrangement med god stemning og en masse snak.

Kim sluttede af med en stor tak til de mange frivillige timer, der bliver lagt i årets løb, bl.a. til pleje af vores fælles arealer.

Herefter tog Asta Andersen (nr. 59) over og fortalte om planerne for beskæring af træer samt for fældning af 6 ahorntræer ved parkeringspladserne. Der vil naturligvis blive adviseret i god tid, så bilerne kan blive flyttet udenfor farezonen. Asta efterlyste lidt hjælp til græsklipningen, idet Birgit Møller (nr. 73) p.t. ikke er i stand til at hjælpe. Jørn (nr. 107) tilbød sig straks.

Forårets arbejdsdag bliver lørdag d. 4. maj.

Dato: 24. april 2024

Referat af Ordinær Generalforsamling i Sabro-Fårup Sognegård

Punkt 3 & 4

Kassereren Jørgen Meinicke (nr. 75) gennemgik Årsrapport 2023.

Der var enkelte spørgsmål, der blev besvaret. Andelshaverne er altid velkomne til at kontakte Jørgen, såfremt der er yderligere spørgsmål.

Jørgen orienterede om de nye ejendomsvurderinger, der som bekendt er foreløbige. Endvidere er der pr. 15/4 2024 vedtaget ny lov for andelsboliger mht. beregning af andelsværdi.

Bestyrelsen har besluttet fortsat at benytte anskaffelsesprisen med foretagne forbedringer til beregning af andelsværdien. Andelsværdien er beregnet til 3,28 mod 3,26 sidste år.

Årsrapporten 2023 blev enstemmigt godkendt.

Budgettet blev gennemgået og kommenteret.

Budget og huslejer for 2024 blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 5

Der var ikke indkommet nogle forslag, men der var ønske om opsætning af ladestandere.

Kim orienterede om muligheder og der blev besluttet at nedsætte et hurtigt arbejdende udvalg til at afdække muligheder og økonomi. Kim og Jørn P påtog sig opgaven.

Punkt 6

Valg til bestyrelsen.

Kim Brund (nr. 69) – formand

Jørgen Meinicke (nr. 75) - kasserer

Begge valgt for 2 år.

Valg af suppleanter.

Tine Ilsøe Wulff (nr. 65) og Simon Staal (nr. 63) blev valgt for 1 år.

Punkt 7

Eventuelt.

Else Juul Sørensen (nr. 93) spurgte om de nyeste anbefalinger fra ABF til Standardvedtægter. Jørgen svarede, at så snart den seneste lovgivning på andelsboligområdet var klar vil vores vedtægter bliver tilpasset disse. Hvorvidt det bliver på en ekstraordinær generalforsamling eller det kan vente til næste års ordinære generalforsamling må tiden vise.

Der var spørgsmål til postkasser. Disse er for egen betaling og farven er fortsat hvid. Mette & Jørn

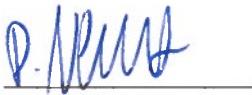
Dato: 24. april 2024

**Referat af Ordinær Generalforsamling
i Sabro-Fårup Sognegård**

Pedersen (nr. 107) vil udskifte deres postkasse og tilbød, såfremt andre havde samme ønske, at forsøge at opnå rabat på indkøbet. Henvendelse skal ske til Mette & Jørn.

Da der ikke var flere indlæg takkede dirigenten for god ro og orden og lod formanden runde generalforsamlingen af. Formanden takkede bestyrelsen for godt samarbejde og specielt Jette Larsen (nr. 71), der ikke ønskede genvalg.

Som dirigent:



Peter Neubert Møller

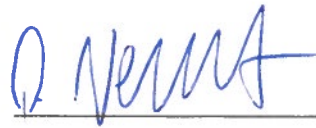
Bestyrelsen:



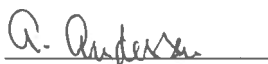
Kim Brund Nielsen



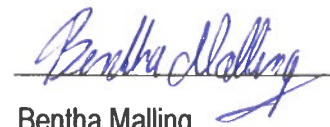
Jørgen Meinicke



Peter Neubert Møller



Asta Andersen



Bentha Malling