

## Referat af ordinær generalforsamling 21. marts 2018

Dagsorden: 1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning

3. Forelæggelse af årsrapport 2017

4. Forelæggelse af budget 2018 herunder huslejefastsættelse

5. Indkomne forslag

6. Valg til bestyrelse

7. Eventuelt

- Ad 1. Jørgen Meinicke blev valgt til dirigent. Han takkede for valget og konstaterede generalforsamlings lovlige indvarsling samt beslutningsdygtighed. 23 ud af 27 stemmeberettigede andelshaver var til stede. Herudover var to kommende andelshavere inviteret til mødet.
- Ad 2. Lenni Laursen fremlagde bestyrelsens årsberetning. Der har kun været mindre vedligeholdelsesarbejder. Sikringskabet til vores terrænbelysning har dog været ramt af angreb fra dræbersnegle, hvilket forårsagede kortslutninger. Tegltagene er blevet algebehandlet. Der har været afholdt 2 fælles arbejdsdage med fejning, lugning og beskæring. Det nye aktivitetsudvalg har i årets løb arrangeret en tur til Borum Eshøj, hvor Vagn Bødker gav en meget fin rundvisning og spændende information om dette sted. Herudover en fælles spisning på Nilles Kro med stegt flæsk. De ugentlige petanquedyster har desværre været ramt af det dårlige vejr, men spil og hygge har der dog været. Årets sommerfest måtte desværre aflyses pga. vejrliget. I stedet gennemførtes en meget vellykket julefrokost i nabobebyggelsens fælleshus.
- Ad 3. Jørgen Meinicke gennemgik årsrapporten. Årets resultat udgør -31.000 DKK mod et budgetteret underskud på ca. 55.000 DKK. Underskuddet foreslås overført til disponeringsfonden. Foreningens egenkapital er steget fra 7.832 TDKK i 2016 til 8.458 TDKK i 2017, hvilket primært skyldes en positive regulering af markedsværdi på rentesvappen. Andelskronen opgjort efter anskaffelsesprisen med tillæg af foretagne forbedringer udgør 3,22 og med baggrund i den offentlige ejendomsvurdering udgør andelskronen 2,74. Andelsværdien på 3,22 er ifølge tidligere beslutning således gældende. Årsrapporten blev enstemmigt godkendt.
- Ad 4. Jørgen Meinicke gennemgik det fremlagte budget herunder boligafgiften for 2018. Der budgetteres med et mindre underskud på ca. 15.000 DKK. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

- Ad 5. Indkomne forslag.  
Bestyrelsen foreslog at antallet af bestyrelsesmedlemmer udvides fra 3 til 5 medlemmer ud fra ønsket om at fordele bestyrelsens arbejde på flere andelshavere og hermed også inddrage de enkelte i foreningens drift.  
Generalforsamling imødekom dette forslag.
- Ad 6. Da såvel Lenni Laursen som Merhdad Sarraf fraflytter foreningen inden for kort tid kunne de ikke modtage genvalg. Jørgen Meinicke modtog genvalg.

Følgende blev valgt til bestyrelsen:

Kim Brund Nielsen, nr. 71 (formand/2 år)

Jørgen Meinicke, nr. 75 (kasserer/2 år)

Birgit Møller, nr. 73 (sekretær/1år)

Asta Andersen, nr. 59 (grønne områder/1 år)

Britta Groth, nr. 69 (aktiviteter/1 år)

Følgende blev valg til suppleanter:

Else Juul, nr. 93 (1 år)

Søren Mayland, nr. 99 (1 år)

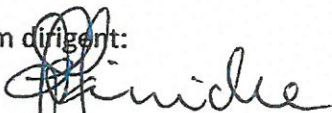
- Ad 7. Det blev pointeret, at vores kompostbunke ikke kan modtage affald fra direkte hækbeskæringer. Er der tale om meget og stort haveaffald bør man selv sørge for, at det bliver afleveret på genbrugsstationen.  
Vagn Bødker var fortaler for, at man kunne spare på fællesudgifterne ved at fælde de mange træer på foreningens område. Dette var dog ikke generalforsamlingens synspunkt.

Generalforsamlingen takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer for indsatsen og ønskede held og lykke med den videre færd.

Dirigenten takkede for god ro og orden og overlod til den afgående formand at afslutte generalforsamlingen.

Generalforsamlingen hævet.

Som dirigent:



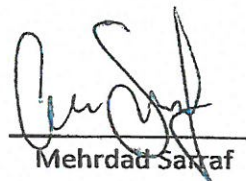
Jørgen Meinicke



Lenni Laursen



Jørgen Meinicke



Merhdad Sarraf