

Dato: 19. april 2023

Referat af Ordinær Generalforsamling i Sabro-Fårup Sognegård

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport 2022
4. Forelæggelse og godkendelse af buget 2023 herunder huslejefastsættelse
5. Indkomne forslag
6. Valg til bestyrelse
7. Eventuelt

Punkt 1

Bestyrelsen foreslog Peter Neubert Møller (nr. 103), der blev valgt som dirigent. Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingens lovlige indvarsling samt beslutningsdygtighed. 20 ud af 27 andelshavere var repræsenteret heraf 1 ved fuldmagt og der var i alt 22 deltagere.

Punkt 2

Formand Kim Brund Nielsen (nr. 69) aflagde beretning.

Kim startede at mindes John og Knud, der desværre ikke er her mere.

Der har været mindre vedligeholdelse på bygninger i årets løb blandt andet i forbindelse med stormen Ottos besøg.

Herudover har vi fået fældet hegn ind mod vores nye genbo på Vistoftvej. Udgifterne hertil er fordelt ligeligt. Vi benyttede os af lejligheden til at få gravet elkablet til belysningen ned.

Der har været fint fremmøde til de fælles arbejdsdage, sommerfest samt julefrokost.

Fremadrettet vil vi gennemgå bygningerne med henblik på maling og tagrender for utætheder.

Fundament ved skur til nr. 69 samt belægning på p-pladsen er blevet reetableret.

Vi har desværre fået en mindre uoverensstemmelse med hækplantning ind mod Vistoftvej 51 og afventer pt. udspil fra genboen.

Kim sluttede af med en stor tak til de mange frivillige timer, der bliver lagt i årets løb, bl.a. til pleje af vores fælles arealer.

Punkt 3 & 4

Kassereren Jørgen Meinicke (nr. 75) gennemgik Årsrapport 2022.

Der var enkelte spørgsmål, der blev besvaret. Andelshaverne er altid velkomne til at kontakte Jørgen, såfremt der er yderligere spørgsmål.

Bestyrelsen har besluttet ikke at overgå til valuarvurdering af andelsværdien foreløbig men fortsat at benytte anskaffelsesprisen med foretagne forbedringer. Andelsværdien er beregnet til 3,26 mod 3,23

Dato: 19. april 2023

Referat af Ordinær Generalforsamling i Sabro-Fårup Sognegård

sidste år.

Årsrapporten 2022 blev enstemmigt godkendt.

Budgettet blev gennemgået og kommenteret.

Budget og huslejer for 2023 blev enstemmigt vedtaget.

Punkt 5

Der var indkommet forslag om fældning af træer langs parkeringspladserne. Jette Larsen (nr. 71) fremlagde forslaget med begrundelse for besparelse i fremtidig beskæring. Der var ikke et konkret forslag med budget herfor og ej heller finansiering heraf. Der kunne således ikke besluttes noget endeligt, men en vejledende afstemning blev foretaget. Der var almindeligt flertal for, at der blev arbejdet videre med forslaget – dog ønskes alternativ beplantning. Forslagsstilleren vil gerne arbejde videre hermed.

I forbindelse med ændring af affaldssortering fra i dag med 2 spande og fremtidigt til 3 spande ved hvert hus, ønskede bestyrelsen tilkendegivelse af holdning til i stedet at etablere en affalds-ø.

Asta orienterede herom, men vi vil formentligt alle få de nye spande i løbet af sommeren. Der var spinkelt flertal for at bevare 3-spandsløsningen.

Punkt 6

Valg til bestyrelsen.

Asta Andersen (nr. 59) - grønt udvalg

Bentha Malling (nr. 81) - aktivitetsudvalg

Peter Neubert Møller (nr. 103) – sekretær

Alle valgt for 2 år.

Det var umiddelbart ikke nemt at finde et emne til suppleantjobbet. Mange blev foreslået men der var ingen interesserede. Kassereren (Jørgen Meinicke) påpegede nødvendigheden af, at der kommer yngre kræfter ind i bestyrelsen – dels for at lære men også for at give input til "de gamle".

Jette Larsen (nr. 71) blev valgt som suppleant for 1 år.

Efterfølgende var der positive tilkendegivelser fra nogle af de unge andelshavere (til næste år!)

Punkt 7

Eventuelt.

Else Juul Sørensen (nr. 93) spurgte om snerydning. Veje bliver ryddet med stisystemet bliver udeladt. Bestyrelsen vil tage sig af dette alvorlige problem.

Vagn Bødker (nr. 95) spurgte ind til, hvem der overtager Knud Thyrrings andel (nr. 107). Boet er endnu ikke færdigbehandlet, men der er adskillige på venteliste til en sådan boligtype (C).

Dato: 19. april 2023

**Referat af Ordinær Generalforsamling
i Sabro-Fårup Sognegård**

Da der ikke var flere indlæg takkede dirigenten for god ro og orden og lod formanden runde generalforsamlingen af. Formanden takkede bestyrelsen for godt samarbejde og specielt Birgit Møller Pedersen (nr. 73), der ikke ønskede genvalg.

Som dirigent:

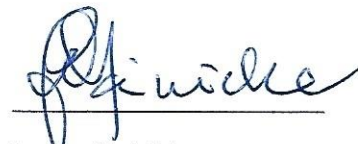


Peter Neubert Møller

Bestyrelsen:



Kim Brund Nielsen



Jørgen Meinicke



Birgit Møller Pedersen



Asta Andersen



Bentha Malling